



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225609123259369

Nro Matrícula: 120-196795

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87426

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 28-06-2014 RADICACIÓN: 2014-120-6-8339 CON: ESCRITURA DE: 19-05-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE TORRE A Y PARQUEADEROS con area de 755 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1463, 2014/05/19, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 755 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 35 NORTE # 21-200 TORRE A Y PARQUEADEROS - MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL III ETAPA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 192362

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE CADA UNIDAD PRIVADA Y SE COMPLEMENTA EL CUADRO PROVISIONAL DE AREAS. NOTA: LAS ZONAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225609123259369

Nro Matrícula: 120-196795

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87426

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y ARTICULO 14, PARA DETERMINAR AREA CONSTRUIDA Y LOS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTOS DE CADA UNIDAD PRIVADA Y REDETERMINAR PARA UNA MEJOR COMPRESION LOS LINDEROS DE CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR ESTA UNIDAD PRIVADA Y MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO QUE SOBRE EL RESTO DE ESTE LOTE QUEDAN COMPRENDIDAS TODAS LAS ZONAS COMUNES Y DEMAS AREAS PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO EXTENSION CORRECTA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225609123259369

Nro Matrícula: 120-196795

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87426

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001, ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 Y ESCRITURA NO.2113 DE 12-07-2013 TODAS DE LA NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR LA TORRE A Y PARQUEADEROS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001, ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 Y ESCRITURA NO.2113 DE 12-07-2013 TODAS DE LA NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR APARTAMENTOS DE LA TORRE A Y PARQUEADEROS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL III ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 8 -> 196801 : APARTAMENTO 202 TORRE A -
- 8 -> 196839 : PARQUEADERO 37 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196840 : PARQUEADERO 38 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196798 : APARTAMENTO 103 TORRE A -
- 8 -> 196831 : PARQUEADERO 21 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196799 : APARTAMENTO 104 TORRE A -
- 8 -> 196800 : APARTAMENTO 201 TORRE A -
- 8 -> 196827 : PARQUEADERO 18 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196821 : PARQUEADERO 14 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196816 : PARQUEADERO 44 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196797 : APARTAMENTO 102 TORRE A -
- 8 -> 196830 : PARQUEADERO 22 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196829 : PARQUEADERO 20 ZONA TORRE A -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225609123259369

Nro Matrícula: 120-196795

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87426

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 8 -> 196822 : PARQUEADERO 12 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196823 : PARQUEADERO 13 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196824 : PARQUEADERO 15 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196844 : PARQUEADERO 42 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196845 : PARQUEADERO 43 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196826 : PARQUEADERO 17 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196843 : PARQUEADERO 41 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196825 : PARQUEADERO 16 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196842 : PARQUEADERO 40 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196841 : PARQUEADERO 39 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196828 : PARQUEADERO 19 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196802 : APARTAMENTO 203 TORRE A -
- 8 -> 196796 : APARTAMENTO 101 TORRE A -
- 8 -> 196817 : PARQUEADERO 45 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196819 : PARQUEADERO 50 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196818 : PARQUEADERO 49 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196810 : APARTAMENTO 403 TORRE A -
- 8 -> 196809 : APARTAMENTO 402 TORRE A -
- 8 -> 196808 : APARTAMENTO 401 TORRE A -
- 8 -> 196803 : APARTAMENTO 204 TORRE A -
- 8 -> 196811 : APARTAMENTO 404 TORRE A -
- 8 -> 196832 : PARQUEADERO 52 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196834 : PARQUEADERO 54 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196812 : APARTAMENTO 501 TORRE A -
- 8 -> 196835 : PARQUEADERO 55 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196836 : PARQUEADERO 34 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196807 : APARTAMENTO 304 TORRE A -
- 8 -> 196813 : APARTAMENTO 502 TORRE A -
- 8 -> 196833 : PARQUEADERO 53 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196804 : APARTAMENTO 301 TORRE A -
- 8 -> 196838 : PARQUEADERO 36 ZONA TORRE A -
- 8 -> 196815 : APARTAMENTO 504 TORRE A -

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225609123259369

Nro Matrícula: 120-196795

Pagina 5 TURNO: 2025-120-1-87426

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

8 -> 196806 : APARTAMENTO 303 TORRE A -

8 -> 196820 : PARQUEADERO 51 ZONA TORRE A -

8 -> 196805 : APARTAMENTO 302 TORRE A -

8 -> 196814 : APARTAMENTO 503 TORRE A -

8 -> 196837 : PARQUEADERO 35 ZONA TORRE A -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87426

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública